



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: <http://www.wcbss.edu.hk>
Fax: (852) 2109 4006

17-6-2026
掛號郵件

標書編號：T015-2025/26-WCBSS

招 標

承投「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」招標

- (1) 本校現誠邀 貴公司承投「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」招標。本招標文件旨在要求升降機全面維修保養服務的整體方案。倘 貴公司不擬接納提供部分維修保養服務，請於投標附表上清楚註明。
- (2) 投標表格必須一式兩份，並放置信封內封密（不可在信封面上顯示公司的身份）。信封面應清楚註明：

標書編號：T015-2025/26-WCBSS
承投「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」
投標書寄往：香港新界大嶼山東涌富東邨
香港教育工作者聯會黃楚標中學
校長收

並須於 2026 年 7 月 9 日，中午 12 時正前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。

如 2026 年 7 月 9 日，中午 12 時期間，天文台發出黑色暴雨警告訊號或 8 號(或以上)的熱帶氣旋信號，截止時間將順延至下一個工作日的同一時間。

貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲通知商討合約事宜，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意，貴公司(必須)填妥投標表格附件一及附件二，否則標書概不受理。

- (3) 若 貴公司未能或不擬投標，煩請盡快把本函及投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
- (4) 學校邀請招標承投所需物品 / 服務時，會以*「整批」/「分組」/「分項」形式考慮接受供應商的投標。

香港教育工作者聯會黃楚標中學

吳啟光助理校長（總務組）

二零二六年六月十七日



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: <http://www.wcbss.edu.hk>
Fax: (852) 2109 4006

附件一

招標項目：承投「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」
(須填妥一式兩份)

A. 服務要求

1. 合約有效期由2026-2029學年，為期三年。
2. 對象：香港教育工作者聯會黃楚標中學
3. 服務範圍：一般要求
 - 3.1 承辦商須處理故障通知、檢查、服務、修理、保養、改裝、測試及檢驗升降機，以保持升降機保持於妥善維修狀況及處於安全操作狀態。所有物料、設備、裝置須來自原廠商或有聲譽的製造商。
 - 3.2 有關升降機保養工程須包括提供物料及所需人手，為設備明細表列明的升降機進行以下的項目及其後提出的額外要求：
 - (a) 預防性及有計劃的例行升降機保養；
 - (b) 提供緊急及／或故障召喚服務；及
 - (c) 升降機的全面保養、維修、改裝更改及加裝。
 - 3.3 完成以及提交標書之前，建議投標者到場實地考察，以瞭解和熟習工作範圍。可安排於2026年6月30日(星期二)上午10時到本校作實地考察及評估。有意者請致電2109 4005與李彩雲小姐聯絡。
 - 3.4 施工期間須盡量避免關閉位於處所的升降機。承辦商必須以口頭及書面形式預先通知擁有人及物業經理或其代表任何關機安排，指出預定的升降機服務終斷時間及系統恢復安排。承辦商必須調派技術人員勤奮地在合理時間內完成工程。假如有必要關閉裝置，須遵照下列指引：
 - (a) 關閉任何升降機前，必須確定有其必要性。
 - (b) 在完成工程後，必須儘速恢復運作。
 - 3.5 承辦商須容許於一般辦公時間以外的時間(包括公眾假期)進行改裝、檢查、服務、測試、調校及維修。這特別適用於緊急及故障召喚服務。
 - 3.6 承辦商須負責保存升降機的工作日誌。承辦商所提供的工作日誌須為《升降機及自動梯條例》第 618 章(下稱《條例》)的指明表格式樣，並由承辦商保存於處所的適當位置。承辦商須將各升降機的每次出勤及詳細工作紀錄在工作日誌內。根據合約，承辦商須負責更換工作日誌及向擁有人歸還工作日誌。



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: <http://www.wcbss.edu.hk>
Fax: (852) 2109 4006

- 3.7 在執行升降機服務、維修及操作的工作，承辦商除提供交通、所需人手、工具、設備、測試儀器外，還須負責保持零件存貨充足。
- (a) 承辦商須保持零件、設備或其他所需組件存貨充足，以保持升降機時刻保持在安全及滿意的操作狀態和運作狀況。
 - (b) 如沒有充分理由，不能以代用組件更換原裝設備、零件及／或組件，並且需由製造商保證不會因使用代用組件，而影響該升降機的安全，及滿意的操作狀態和運作狀況。
- 3.8 由合約生效日期起，承辦商須接手負責為升降機，根據本規格詳情的要求進行升降機的保養。承辦商接手升降機的保養時，須對每部升降機進行徹底檢驗，並於合約生效日起兩星期內向機電工程署署長（下稱「署長」）提交每部升降機的檢驗報告。報告的副本應提交給擁有人以作記錄。
- 3.9 如承辦商有意終止合約，必須預先三個月以電郵通知本校，再者書面形式郵寄到本校，如通知期不足三個月則需補償三個月合約月費。另外，本校有權收到承辦商的電郵後，作出即時重新招標程序。合約終止或到期日一個月之前，承辦商須預先作出安排，移交所有合約內的升降機給擁有人。承辦商須確保該等升降機於移交時處於良好操作狀態、安全及令人滿意的操作情況。
- 3.10 承辦商須營辦一個緊急熱線中心，達到下列的服務要求：
- (a) 於15分鐘內確定執行由擁有人或其代表發出的故障／緊急召喚請求的維修日期及時間。
 - (b) 監察故障／緊急召喚出勤的進度，並於原定時間後30分鐘內，向擁有人或其代表報告任何缺席情況（包括失約及交通不便而導致不能到場）及其後的補救措施。
 - (c) 在故障／緊急召喚出勤完成後的一天內作出報告。
- 3.11 在所有大修、更改、加裝及／或改善工作施工之前，承辦商須向擁有人提交的資料並且獲得擁有人同意，並通知擁有人開工日期及預計竣工日期。

4. 工程範圍

- 4.1 承辦商須提供全面的保養服務，以及持續有效及快捷的服務，應付故障、緊急召喚或投訴有關及時到場處理設備故障及／或對服務的不滿。在任何情況，承辦商須派職員於收到召喚後的一小時內，到達現場（如有報告指有乘客受困，應於30分鐘內到達），重設該系統，並拯救受困的乘客。每當收到



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: <http://www.wcbss.edu.hk>
Fax: (852) 2109 4006

故障召喚，承辦商須到達事發地點，拯救所有受困的乘客，檢查升降機，並從速修理好有關升降機，使其回復正常操作狀態。或者，如果事件涉及的升降機的正常使用和操作必須暫停一段長時間，以作調查、維修或保養，承包商必須採取一切必要的安全措施，以防止傷害任何人及使任何財產受損，並通知擁有人。承辦商須就升降機的可靠、令人滿意及安全操作適當地、有效地及高效地操作和保養合約內的升降機。如機械及電機零件因正常損耗或到達壽命限期而不能使用，承辦商須為升降機的正常運作進行保養、修理或更換零件，而提供所有運輸、人手和物料，並毋需向擁有人徵收額外費用（因不正確使用、破壞、事故、火災及其他承辦商控制範圍以外的原因而造成升降機的零件損壞並需要修理及更換除外）。承辦商須就所有升降機的纜索，因正常損耗或到達使用期限，而予以更換，並毋需向擁有人徵收額外費用。此外，如有理由證明因承辦商疏忽、服務及維修不善、表現及技術不良、使用不適當物料或使用劣質物料，以致欠妥，承辦商須修理或更換升降機的零件／組件／設備，而毋需向擁有人徵收額外費用。

- 4.2 承辦商須維持一個或多個緊急服務小組，成員包括合資格、富技能及經驗的技術人員，於接獲故障報告後，提供快捷的上門服務。並提供全天候，每星期7日，每日24小時（包括星期日及一般假日）的召喚維修及緊急修理服務（以下簡稱為「緊急服務」）。
- (a) 收到故障召喚後，緊急服務小組須在一小時內到達事發地點，並重設升降機，以及提供即時緊急服務。如報告指有任何乘客被困，緊急服務小組應在接獲報告後30分鐘內到達事發地點，拯救被困的乘客。其他任何故障不影響升降機的服務，到達時間可延長至24小時。
 - (b) 緊急服務包括超時工作、所有機械、電力、電子工程及檢查、測試、調校、調試及清潔等，以便儘快（於24小時內）恢復升降機的安全及滿意的操作狀態和運作狀況。遇有《條例》附表7所載而涉及升降機的事故，承辦商須立即以書面通知擁有人，並代表擁有人以指明表格通知署長有關事故。承辦商須安排由註冊工程師準備及提交署長一份以指明表格完成的調查報告，而且須向擁有人提交報告的副本。承辦商須把所有發給署長與事故有關的文件的副本給予擁有人。



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: http://www.wcbss.edu.hk
Fax: (852) 2109 4006

4.3 維修服務的工作表現目標，「服務可用率」將根據以下方式評核：

(a)

$$1 - \frac{\text{升降機裝置停機時間總和 (分鐘)}}{\text{運作時間總和 (分鐘)}} \times 100\%$$

假如：

甲、停機時間總和 - 停止服務時間總和 (分鐘)，即計算相關時期內該處所有升降機的每部及每次故障、「系統 停止服務」的運作時間損失的總和 (預定維修工程除外)

乙、操作時間總和 - 操作時間總和 (分鐘)，計算相關時期內該處所有升降機的正常操作時間的總和

(b) 每月的「服務可用率」須保持穩定，且不應低於99%。

4.4 所有定期維修工程應有良好的規劃、協調、充足的人手、妥善的組織。

(a) 檢查及服務範圍 承辦商須根據一份維修作業表，定期委派合資格及經特別訓練的技術員檢查升降機。承辦商須報告任何察覺到的問題，包括建築物牆壁、覆蓋層或照明／電力插座、機房的通風／空調等，並向擁有人報告任何需要由其他人負責的所需維修。如該等工程於定期維修時間內進行，承辦商須出席有關由其他人負責的維修工程及毋需額外費用。不過，如該等工程不在定期維修時間內進行，或在定期維修時間及以外的時間進行，承辦商可在擁有人同意下收取額外費用。

4.5 定期檢驗及維修

(a) 承辦商須根據以下標準對每部升降機進行定期檢驗和維修。

甲、升降機及自動梯條例 (第 618 章)

乙、升降機工程及自動梯工程實務守則。

(b) 承辦商須提交其暫擬計劃，包括整個合約年期內各部升降機的定期檢驗。該計劃須盡量減少對升降機或自動梯服務的影響，避免對用戶帶來不便。

(c) 完成升降機的定期檢驗後，承辦商須負責代替擁有人向機電工程署提交法定表格及付款，為繼續使用和操作升降機，申請及張貼准用證。

(d) 如承辦商認為有任何升降機的維修不符經濟效益，



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: http://www.wcbss.edu.hk
Fax: (852) 2109 4006

承辦商須以報告證明該設備的維修不符經濟效益，而報告須包括損壞程度的詳細描述、維修成本及維修後的預算剩餘壽命。

[若有需要，業主可以要求投標者提供更換懸吊纜索的報價，在審核標書時作出考慮。雖然更換懸吊纜索的費用不是在維修保養合約之內，但承辦商須合理而盡責地為纜索作出保養，例如妥善地為纜索添加潤滑劑。業主須要知道纜索的壽命亦會因使用的程度而改變，所以需定期監察纜索的狀況，以評估（為預防纜索在運行中斷裂）更換纜索的需要。業主若希望將懸吊纜索的更換從維修保養合約內取出成為預備項目，可在合約加上第4.6項。]

4.6 懸吊纜索作為可選擇項目

- (a) 承辦商須注意這合約不包括懸吊纜索因正常損耗的更換。在需要更換纜索時，擁有人將承擔更換的費用。
- (b) 承辦商須承諾為懸吊纜索作出專業及足夠的保養及維修（包括潤滑工作），以令正常損耗減至最低。

本公司 / 本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列物料或服務，本公司 / 本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。

供應商名稱：_____

獲授權簽署報價單/投標書的代表的姓名及署名

姓名(請正楷填寫)：_____

簽 署：_____

日 期：_____

公司印鑑



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: http://www.wcbss.edu.hk
Fax: (852) 2109 4006

附件二

承投提「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」 投標－須知

學校名稱： 香港教育工作者聯會黃楚標中學
學校地址： 中國香港新界大嶼山東涌富東邨
標書編號： T015-2025/26-WCBSS
截標日期及時間：2026 年 7 月 9 日，中午 12 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格(其他費用全免)，以及校方提供的任何圖則及/或規格，供應夾附的書面報價/投標附表上所列的全部或部分項目，而服務期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，如已在標準規格內有所訂明，則須符合該等規格，書面報價單/投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單/投標書或任何一份書面報價單/投標書，並有權在書面報價單/投標書有效期內，採納某份書面報價單/投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定書面報價單/投標書的有效期

有關本書面報價/投標表格的第 I 部分，現再確定本公司的書面報價單/投標書有效期由 2026 年 7 月 9 日起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，書面報價單/投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於書面報價/投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價/招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: http://www.wcbss.edu.hk
Fax: (852) 2109 4006

第 IV 部分

利益衝突申報

本人明白，如本人、本人的家屬、近親及私交友好與本校有業務往來的任何人/公司有直接或間接利益關係，本人須向法團校董會申報。

- 本人現申報，本人因執行與本校採購物料及服務有關的職務時有以下現存/潛在的*利益衝突情況：

a) 與本人有業務往來*及/或個人利益關係的*人士/公司：

b) 本人與以上(a)項所述*人士/公司有關的職務主要為：

- 本人現申報，本人因執行與本校採購物料及服務有關的職務時沒有存/潛在任何利益衝突情況。

第 V 部分

《防止賄賂條例》

- (1) 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校教職員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校教職員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益（包括捐贈）影響學校的選擇。
- (2) 學校教職員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。

第 VI 部分

性罪行定罪記錄查核

根據《性罪行定罪記錄查核》機制，凡某職位主要向兒童或精神上無行為能力人士提供服務、要求僱員在為兒童或精神上無行為能力人士提供服務的處所內工作，或涉及與兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期接觸(尤其是未經監察的接觸)，即屬該機制所涵蓋的範圍。服務承辦商如調派到學校工作的人員，而所任職位符合上述其中一項準則，即使有關人員並非學校僱員，學校有權要求服務承辦商承諾指示所屬員工進行性罪行定罪記錄查核，並授權校方查詢查核結果。

第 VII 部分

不合謀條款

投標者必須確保擬備標書的過程並無涉及與任何其他人士就價格、入標程序或任何標書條款等，作任何協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾。如任何投標者違反不合謀條款，香港教育工作者聯會黃楚標中學保留將該名投標者提交的標書作廢及追討損害賠償的權利。詳情請瀏覽「競爭事務委員會網頁」。



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: http://www.wcbss.edu.hk
Fax: (852) 2109 4006

姓名（請以正楷填寫）：_____

簽署人：_____

職銜：_____（請註明職位，例如董事長、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表：

_____公司簽署投標書，該公司資料如下：

商業登記號碼：_____

辦事處地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

日期：2026年_____月_____日

公司印鑑



香港教育工作者聯會黃楚標中學

HKFEW Wong Cho Bau Secondary School

中國香港新界大嶼山東涌富東邨
Fu Tung Estate, Tung Chung, Lantau Island, N.T., HKSAR, China

Email: contact@wcbss.edu.hk
Tel.: (852) 2109 4005

Website: http://www.wcbss.edu.hk
Fax: (852) 2109 4006

附件三

不擬承投「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」

標書編號：T015-2025/26-WCBSS

致：香港教育工作者聯會黃楚標中學

截標日期及時間：2026 年 7 月 9 日，中午 12 時正

下方簽署人代表本機構表示不擬承投「2026-2029 學年升降機全面維修保養服務」。

不擬投標原因：

機構代表簽署：_____

公司印鑑

職銜：_____

代表姓名(正楷)：_____

機構名稱：_____

日期：2026 年_____月_____日